

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королева, д. 10 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		7103,10	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7103,10				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	612 035,68
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 317 431,80
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	22 943,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 365 891,86
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	27 656,78
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	558 861,98
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	1 209 102,18

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 095 165,98			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	857 486,23			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	309 837,22	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	323 901,36	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	218 633,42	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	5 114,23	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	526 765,90			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	424 055,07	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	102 710,83	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 097,53	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	31 111,58	000 "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	903 088,13	000 "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, 000 "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, 000 "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	106 972,69	000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018		круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	424 907,44			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	126 577,24	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	25 571,16	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	272 759,04	АО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	236 736,48			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	1 507 484,84			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	969 914,67
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 026,18
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 168 409,22
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 333 925,84
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	15 328,67
2.4.	Начислено потребителям, руб.	341 216,25
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	19 984,11

2.5.	Начислено потребителям, руб.	550 362,26
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	29 140,14
2.6.	Начислено потребителям, руб.	159 396,54
	Обращение с ТКО	
	Общий объем потребления, куб.м.	809,75
2,7	Начислено потребителям, руб.	701 328,60
2.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	5 254 638,71
2.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	5 214 164,22
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	1 010 389,16

За. генерального директора
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина